

Oznaczenie sprawy: WGOŚ.2710.0082.2026
D2026.04.04230

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego
(projekt umowy)

UMOWA Nr UA/...../WGOŚ/2026

(właściwa w zakresie Zadania 1-2)*

zawarta w dniu* 2026 r. w Kaliszu, pomiędzy
Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....*
.....*

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....*,
z siedzibą w* przy ulicy*,
NIP*, reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn.: „**Usuwanie, w tym demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Kalisza**” (na zasadach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy) w ramach **zadania** zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia właściwym organom przewidywanego terminu rozpoczęcia prac oraz przekazania wyrobów zawierających azbest do miejsca ich unieszkodliwienia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania przedmiotu umowy i wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa w szczególności z *rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest*.
2. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą i w okresie wykonywania umowy będzie zatrudniał pracowników.

§ 3

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2026 r., z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i 3.

§ 4.

1. Strony ustalają sposób i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace według następującej stawki za:* 1 Mg wyrobów zawierających azbest:* **zł brutto** (słownie:.....*), w tym 8% VAT wynoszący:* zł., cena netto:* zł.
2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac określonego w § 1 nie może przekroczyć kwoty brutto*zł (słownie:*/100), w tym 8% podatku VAT.
3. Strony ustalają, że w przypadku wyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 2 umowa ulega rozwiązaniu.
4. Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą i rozliczenia z Urzędem Skarbowym dokona we własnym zakresie. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne dodatkowe wynagrodzenie niż przewidziane w niniejszej umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy lub inne roszczenia w szczególności w przypadku, o którym mowa w ust. 3.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur dostarczonych do Zamawiającego nie później niż do 31 października 2026 r., wystawianych na: Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, za prace wykonane na poszczególnych nieruchomościach na rzecz właścicieli wyrobów zawierających azbest, w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez właściciela wyrobów zawierających azbest i Wykonawcę protokołu odbioru prac stwierdzającego wykonanie prac (załącznik nr 2 do niniejszej umowy) oraz przedstawienie Zamawiającemu karty przekazania odpadu z poświadczeniem unieszkodliwienia odpadu. Wynagrodzenie za pracę na poszczególnych nieruchomościach stanowić będzie iloczyn stawki za demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest i ilości odebranych odpadów z poszczególnych nieruchomości.
6. Wykonawca sporządzi protokoły odbioru prac na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (dla każdej z nieruchomości oddzielnie) wraz z określeniem ilości odebranych odpadów w Mg, po dokonaniu ważenia na warunkach opisanych w ust. 8 załącznika nr 1, potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy, właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości i pracownika Zamawiającego, w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości, Wykonawcy oraz Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania przekazania odpadów zawierających azbest na składowisko (miejsce unieszkodliwienia), zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w postaci karty przekazania odpadów. Masa odpadu, o której mowa w karcie przekazania odpadów na składowisko z danej nieruchomości, winna odpowiadać masie określonej w protokołach, o których mowa w ust 5 i 6.
8. Karty przekazania odpadów winny być wystawione tylko na wyroby zawierające azbest, które zostały unieszkodliwione w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Nie dopuszcza się łączenia w kartach odpadów unieszkodliwionych w ramach innej umowy i/lub dla nieruchomości znajdujących się poza wykazem przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

9. Do kart przekazania odpadów Wykonawca winien dołączyć wykaz posesji, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów wyrażoną w Mg.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli przebiegu i wykonania prac będących przedmiotem umowy.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zapewnić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, z którego będzie usuwany azbest.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna, za szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i drogą e-mail na adres podany w umowie o każdej przeszkodzie uniemożliwiającej prawidłową i/lub terminową realizację zadania, najpóźniej następnego dnia od wystąpienia przeszkody.

§ 6

1. Nadzór i kontrolę nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Stanisława Szurmińska tel. (62) 765-44-08, e-mail: sszurminska@um.kalisz.pl
2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy jest* tel.:* e-mail:*
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia lub których dane pozyskane są w celu realizacji zamówienia.
4. Integralną i wiążącą częścią umowy są:
 - 1) zapytanie ofertowe dot. postępowania w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę;
 - 2) oferty Wykonawcy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowań są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w ust. 1 *Obowiązków Wykonawcy*, zawartych w zał. nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,

b) za brak wagi paletowej lub wózka ręcznego paletowego z wagą, na placu prowadzenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy taki przypadek,

c) w razie opóźnienia powyżej 30 dni w zakresie terminu rozpoczęcia prac określonych w harmonogramie (planie) prac, o którym mowa w ust. 3 załącznika nr 1 do niniejszej umowy, lub w zakresie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, spowodowanego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, którą Wykonawca wypłaci Zamawiającemu.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jak również innych roszczeń oraz uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia:

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach wraz z prawem do naliczenia kary umownej o której mowa w § 7 ust. 1 lit. c) w następujących przypadkach:

1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi prawem,

2) dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie między innymi przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Wszelkie spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez obydwie strony polubownie.

5. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w trybie ust. 1, spór rozstrzygnie właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

2) W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie).

*Miejsca wykropkowane oraz oznaczone * zostaną uzupełnione po wyborze Wykonawcy zamówienia.*

Zasady wykonywania i rozliczania przedsięwzięcia pn.: Usuwanie, w tym demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Kalisza.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje **Zadanie przedsięwzięcia, tj.:, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest w postaci pokryć dachowych i elewacyjnych.**

Przez wymienione czynności Zamawiający rozumie roboty związane z:

- 1) demontażem wyrobów zawierających azbest z nieruchomości osób fizycznych – *zapis właściwy w ramach zadania 1;*
- 2) zebraniem zdemontowanych wyrobów zawierających azbest oraz ich opakowanie i zabezpieczenie przed szkodliwym działaniem - emisją azbestu do środowiska;
- 3) załadunkiem wyrobów zawierających azbest oraz ich transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem unieszkodliwienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Z 2004 r. nr 71, poz. 649 ze zm.).

Prace muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych, w terminie jednego miesiąca od dnia przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o zakresie prac.

2. W terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac na nieruchomości Wykonawca zgłasza przystąpienie do prac do właściwych organów (nadzór budowlany, inspekcja pracy, inspekcja sanitarna). Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zgłoszenia oraz potwierdzenie dokonania zgłoszenia. Zgłoszenie powinno zawierać co najmniej termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac, adres obiektu oraz pozostałe wymagane informacje zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
3. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram (plan) prac uwzględniający każdą nieruchomość, zawierający w szczególności termin realizacji prac, adresy nieruchomości, ilość wyrobów planowaną do unieszkodliwienia z poszczególnych nieruchomości oraz pozostałe wymagane informacje zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, z którego będzie usuwany azbest.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów

zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 2-3.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić materiały, narzędzia, sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ważenia wyrobów zawierających azbest z każdej nieruchomości objętej wykazem przy udziale właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy nieruchomości, z której odbierane są materiały zawierające azbest. Urządzenie ważące winno posiadać odpowiednie atesty i/lub certyfikaty. Wykonawca powinien posiadać wagę paletową ewentualnie wózek ręczny paletowy z wagą (waga powinna posiadać aktualne świadectwo legalności zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 11 maja 2011 r. *Prawo o miarach.*)
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów.
10. Po wykonaniu prac, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
11. Wykonawca zapewni transport odpadów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska na przystosowane do tego celu składowisko odpadów celem ich unieszkodliwienia.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu wraz z zapleczem po zakończeniu prac oraz uzyskanie oświadczenia właściciela nieruchomości objętej usuwaniem azbestu o doprowadzeniu działki, z której był zbierany azbest do należytego stanu i porządku.
13. Jeżeli w trakcie realizacji robót/zadania Wykonawca uszkodzi i/lub zniszczy i/lub zanieczyści tereny sąsiednie (w tym drogi), winien je przywrócić po zakończeniu realizacji zadania do stanu pierwotnego.
14. Wykonawca sporządzi protokół odbioru prac.
15. Wykonawca wystawi kartę przekazania odpadu zawierającą poświadczenie unieszkodliwienia dostarczonej partii odpadów azbestowych oraz przedłoży ją Zamawiającemu.

Procedura wykonania i rozliczenia usługi:

1. Właściciel wyrobów zawierających azbest składa do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza wniosek o usunięcie wyrobów zawierających azbest (termin składania wniosków do 30 września br.).

2. Zamawiający na podstawie wniosku o usunięcie wyrobów zawierających azbest, po jego rozpatrzeniu, przedstawia Wykonawcy informację o szacunkowym zakresie prac do wykonania.
3. Po wykonaniu prac sporządza się protokół odbioru prac podpisany przez osoby wskazane w § 4 ust. 6 umowy.
4. Przedstawiciele Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza mogą przeprowadzić oględziny wykonania prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest.
5. Wykonawca przedstawia kartę przekazania odpadu wraz z poświadczeniem unieszkodliwienia.
6. Faktury rozliczane są na bieżąco wg kolejności wpływu i po stwierdzeniu spełnienia warunków wykonania usługi.

Oznaczenie sprawy: WGOŚ.2710.0062.2026

Załącznik nr 2
do umowy nr UA/...../WGOŚ/2026

.....
/miejscowość i data/

PROTOKÓŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości):
2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:
.....
3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest: płyta falista azbestowo-cementowa).
4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):.....
5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane prawidłowo z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.
6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.
7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu, a jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.
8. Uwagi:

.....
/data i podpis właściciela /

.....
/data i podpis przedstawiciela
Wykonawcy/

.....
/data i podpis przedstawiciela Zamawiającego/